

Eric Pariset - Matthieu Paillard-Brunet
Notaires associés

Société Civile Professionnelle titulaire d'un office notarial
Successeurs de Maîtres Jean et Ernest PARISET
et de Maître Yves PAILLARD-BRUNET

4, Quai Jean-Moulin

69001 LYON

Parking Hôtel de Ville

Métro Hôtel de Ville

Tél : 04.72.98.27.98

Télécopie : 04.72.98.27.99

E-mail : scp.paillard-pariset@notaires.fr

MAISON

Liste des pièces à fournir à l'étude par le vendeur

Copie de la carte d'identité ou du passeport

Relevé d'identité bancaire

Titre de propriété

État parasitaire (termites) selon les communes

Diagnostic amiante

Constat des risques d'exposition du plomb (CREP) pour les maisons construites avant 1949

État de l'installation électrique (si la maison a plus de 15 ans)

État de l'installation gaz (si la maison a plus de 15 ans)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Etat des risques naturels et technologiques

Taxe foncière année en cours, ou à défaut de l'année précédente

Copie du bail en cours (si le bien est loué) ou lettre de dédit du dernier locataire lorsque le bien était loué

Copie du permis de construire

Copie de la déclaration d'achèvement des travaux

Copie du certificat de conformité ou de non opposition à la conformité

Copie de l'assurance dommage-ouvrage (si le bien a moins de 10 ans)

Quittance des primes d'assurances correspondantes

Si le bien fait partie d'un lotissement

Cahier des charges

Règlement de lotissement éventuel

Les coordonnées de l'association syndicale libre et copie de ses statuts

Trois dernières assemblées générales de l'association

Si le bien n'est pas raccordé à l'assainissement collectif :

Diagnostic établi par le SPANCS (service public de l'assainissement non collectif)

RÉCEPTION DU LUNDI AU VENDREDI DE 8H30 À 12H30 ET DE 14H00 À 18H00 SUR RENDEZ-VOUS – ETUDE FERMÉE LE SAMEDI

Membre d'une association agréée Le règlement des honoraires par chèque est accepté
Compte CDC n° 174329 M